

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 313/2024/DSST ngày 27/9/2024 ngày 25/5/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 101/2024/QĐ-SCBSBA ngày 25/10/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đắk Lắk) và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 22/2025/QĐ-PT ngày 08/4/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2480/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 2292/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – tỉnh Đắk Lắk);

Do Đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 583,7 m² (đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 1781, tờ bản đồ số 46, tọa lạc tại xã Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột (hiện nay là phường Ea Kao), tỉnh Đắk Lắk, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 277528, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 21/01/2021 mang tên Y Đậu Bkrông.

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 60 m² (đất ở tại nông thôn) thuộc thửa đất số 1790, tờ bản đồ số 46, tọa lạc tại xã Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột (hiện nay là phường Ea Kao), tỉnh Đắk Lắk, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 994122, do Sở UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 12/01/2021; Cập nhật thay đổi chủ sử dụng ngày 01/02/2021 mang tên bà H Yi Êban

3. Quyền sử dụng đất có diện tích 645,4 m² (đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 1791, tờ bản đồ số 46, tọa lạc tại xã Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột (hiện nay là phường Ea Kao), tỉnh Đắk Lắk, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 994121, do Sở UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 12/01/2021; Cập nhật thay đổi chủ sử dụng ngày 01/02/2021 mang tên bà H Yi Êban.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách một số hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Đắk Lắk về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đắk Lắk, địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk. Liên hệ: 0987766867 (CHV Trần Văn Sơn phụ trách hồ sơ).

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đắk Lắk sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Đắk Lắk thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Đắk Lắk;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Đắk Lắk;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: TRẦN VĂN SƠN).

CHẤP HÀNH VIÊN

TRẦN VĂN SƠN